



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
ВОСЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2020

№ 6

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 20 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Щербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

На основании обращения гражданина Хамаева Гидаята зал оглы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Щербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



Глава
муниципального образования
Щербиновский район
С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 25.06.2020 № 6

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 20
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 34 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» в разделе «Общественно-деловая зона. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОДЗ-1)»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок код 2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
--	--	--

»;

б) таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капиталь-	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--

ного строительства		
[3.2] - Социальное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	300
[3.3] - Бытовое обслуживание	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	5500
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (в метрах)	6
[3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	3/12
[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
[3.6] - Культурное развитие	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей (в метрах); проездов	5 3
[3.7] - Религиозное использование		
[3.8] - Общественное управление		
[4.1] - Деловое управление		
[4.4] – Магазины		
[4.5] – Банковская и страховая деятельность		
[4.6] – Общественное питание		
[4.7] - Гостиничное обслуживание		
[4.9] - Обслуживание автотранспорта		
[2.2 -] Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок		

».